

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 15 ΜΑΪΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 273

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἐκάλης, Σταμάτας, Κηφισιᾶς, Ν. Ἐρυθραίας καὶ Ἀνοίξεως (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 11 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33, 34 καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

3. Τοῦ Ν. 551/1977 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. τῆς 17 Ἰουλίου/16 Αὐγούστου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 68/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 5 αὐτοῦ.

4. Τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1979 ἀπόφασιν «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.78 ἀποφάσεως τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

6. Ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 879/1978 καὶ 271/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἀναθεωροῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἐκάλης, Σταμάτας, καὶ τμημάτων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀνοίξεως καὶ Ν. Ἐρυθραίας (Ἀττικῆς).

2. Καθορίζονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τμήματος τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀνοίξεως (Ἀττικῆς), ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 2.8.1958 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 115/Α).

3. Αἱ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους περιοχαὶ προσδιορίζονται διὰ διακεκομμένης καὶ συνεχοῦς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Α καὶ Β εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 10721/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπ' αὔξοντα ἀριθμὸν 1 καὶ κλίμακα 1 : 10.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένης περιοχῆς ὁρίζονται ὡς κάτωθι:

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐξακολουθοῦν νὰ θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἦσαν ἄρτια (εἴτε κατὰ τὸν κανόνα, εἴτε κατὰ τὴν παρέκκλισιν) βάσει τῶν οἰκείων σχετικῶν διατάξεων.

3. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον μὲ ἐλαχίστας ἀποστάσεις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ πλάγια καὶ ὀπίσθια ὅρια τοῦ οἰκοπέδου τέσσαρα (4) μέτρα. Διὰ τὰ κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια οἰκόπεδα αἱ ὡς ἄνω ἀποστάσεις ὁρίζονται εἰς τρία (3) μέτρα.

4. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται εἰς 0,4.

6. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ὀκτὼ (8) μέτρα.

β) Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους οὐδεμία ὄψις ἢ τμῆμα τῆς ὄψεως τοῦ κτιρίου δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ ὕψος τῶν ἕνδεκα (11) μέτρων μετρούμενον ἀπὸ τῆς γραμμῆς τῆς τομῆς τῆς ὄψεως καὶ τοῦ ἐδάφους φυσικοῦ ἢ τεχνητοῦ.

γ) Τὰ διὰ τῶν ἀνωτέρω ἐδαφίων (α) καὶ (β) καθοριζόμενα ἀνώτατα ὕψη κτιρίων προσαυξάνονται κατὰ δύο (2) μέτρα εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης.

δ) Εἰς περίπτωσιν προσθήκης καθ' ὕψος ἐπὶ ὑφισταμένων μονορόφων οἰκοδομῶν ἐπιτρέπεται ὑπέρβασις τῶν διὰ τῶν ἐδαφίων (α) καὶ (β) τοῦ παρόντος καθοριζομένων μεγίστων ὑψῶν, ἄνευ ὅμως ὑπερβάσεως τοῦ ἰσχύοντος συντελεστοῦ δομήσεως.

ε) Εἰς περίπτωσιν προσθήκης κατ' ἐπέκτασιν ὑφισταμένων κτιρίων, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνεγερθησομένη προσθήκη νὰ ἐξικνῆται μέχρι τοῦ ὕψους τοῦ ὑφισταμένου κτιρίου ἔστω καὶ καθ' ὑπέρβασιν τῶν διὰ τῶν ἐδαφίων (α) καὶ (β) τοῦ παρόντος καθοριζομένων μεγίστων ὑψῶν, ἄνευ ὅμως ὑπερβάσεως τοῦ ἰσχύοντος συντελεστοῦ δομήσεως καὶ τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως.

7. α) Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις περισσοτέρων τῆς μιᾶς οἰκοδομῆς ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ οἰκοπέδου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ καὶ ἐφ' ὅσον πληροῦται ἡ ἀκόλουθος σχέσις: $α = Ε - 1.000/2 \times 1.000$ ὅπου $α =$ ὁ ἀριθμὸς τῶν ἐπιτρεπομένων οἰκοδομῶν πέραν τῆς κυρίας οἰκοδομῆς καὶ $Ε =$ ἐμβαδὸν οἰκοπέδου εἰς τετραγωνικὰ μέτρα. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ὁ α προκύπτει δεκαδικὸς ἀριθμὸς (μείζων τοῦ 1), διὰ τὸν ὑπολογισμὸν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν τὸ ἀκέραιον ψηφίον.

β) Ἑκάστη αὐτοτελὴς οἰκοδομὴ δὲν ἐπιτρέπεται νὰ περιλαμβάνῃ περισσοτέρους τῶν τριῶν ἀνεξαρτήτων χώρων κατοικίας (διαμερίσματα).

8. Ἐφ' ἑκάστης οἰκοδομῆς κατασκευάζεται ὑποχρεωτικῶς σταθμὸς αὐτοκινήτων (γκαράζ) διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν ἐνοίκων αὐτῆς. Ἡ πρόβλεψις τοῦ χώρου διὰ τὸν ὡς ἄνω σταθμὸν εἶναι ἀπαραίτητος προϋπόθεσις διὰ τὴν χορήγησιν τῆς ἀδείας οἰκοδομήσεως.

9. Ἡ ἐλαχίστη ἐπιφάνεια τοῦ ὡς ἄνω χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἀναλόγως τῆς χρήσεως τῆς οἰκοδομῆς ὁρίζεται:

α) Προκειμένου διὰ κατοικίαν μία θέσις σταθμεύσεως ἀνὰ διακόσια (200) τετρ. μέτρα ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου (ἄθροισμα ἐπιφανειῶν ὀρόφων) καὶ πάντως οὐχὶ ὀλιγώτερον τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἀνὰ κατοικίαν ἢ ἀνὰ διαμέρισμα.

β) Προκειμένου διὰ Γραφεῖα–Καταστήματα–Ἐμπόριον, Κοινοτικὰ ἢ Δημοτικά, Δημόσια, ἐν γένει κοινῆς ὠφελείας κτίρια καὶ λοιπὰς παρομοίας χρήσεις, μὴ ἀναφερομένας εἰς τὸν παρόν, εἰς τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς συνολικῆς ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου (ἄθροισμα ἐπιφανειῶν ὀρόφων).

γ) Προκειμένου διὰ ξενοδοχεῖα, ὑπολογίζεται μία θέσις σταθμεύσεως αὐτοκινήτων διὰ τέσσαρα δωμάτια.

δ) Προκειμένου διὰ Ἑστιατόρια–Ζαχαροπλαστεῖα– Ἀναψυκτήρια ἢ ἕτερα κτίρια παρεμφερῶν λειτουργιῶν ἀναψυχῆς καὶ αἰθουσῶν θεαμάτων, ὑπολογίζεται μία θέσις σταθμεύσεως διὰ δέκα (10) τετραγωνικὰ μέτρα αἰθούσης (ἐξυπηρετούσης τὴν βασικὴν λειτουργίαν τοῦ κτιρίου) ἐκ τῶν ὡς ἄνω ἀναφερομένων.

ε) Προκειμένου διὰ διδακτήρια ἐνηλίκων, ὑπολογίζεται μία θέσις σταθμεύσεως αὐτοκινήτων διὰ κάθε (10) σπουδαστάς.

στ) Προκειμένου διὰ Νοσοκομεῖα–Κλινικάς, μία θέσις σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ἀνὰ πέντε (5) κλίνας.

ζ) Ὡς μία θέσις σταθμεύσεως λαμβάνεται ἡ μικτὴ ἐπιφάνεια τῶν εἴκοσι (20) τετραγωνικῶν μέτρων.

η) Ὡς χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων δύναται νὰ ὑπολογισθῇ ὁ δημιουργούμενος ἐλεύθερος χῶρος κάτωθι τοῦ τυχὸν ὑπερυψωμένου ἰσογείου (pilotis), ἢ καὶ τμῆμα ὑπεργείου ἢ ὑπογείου χώρου τῆς οἰκοδομῆς.

10. Ἐκ τῶν διατάξεων τῆς προηγουμένης παραγράφου 9 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐξαιροῦνται:

α) Οἰκοδομαὶ αἵτινες, βάσει τῶν καθοριζομένων διὰ τοῦ παρόντος ἄρθρου ὅρων δομήσεως, δὲν δύνανται νὰ ἔχουν τὰς κάτωθι διαστάσεις:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν πεντήκοντα (150) τετρ. μέτρα.

β) Αἱ προσθῆκαι καθ' ὕψος ὑφισταμένων οἰκοδομῶν.

γ) Εἰς περίπτωσιν προσθήκης κατ' ἐπέκτασιν ἐπὶ ὑφισταμένων κτιρίων, ὁ χῶρος σταθμεύσεως αὐτοκινήτων ὑπολογίζεται βάσει τῆς ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου προσθήκης καὶ ἐφ' ὅσον ἡ προκύπτουσα ἐπιφάνεια τοῦ χώρου σταθμεύσεως εἶναι μεγαλυτέρα ἢ ἴση τῶν εἴκοσι (20) τετρ. μέτρων.

11. Ἐπιβάλλεται ἡ τοποθέτησις ἐπὶ τοῦ δώματος τῶν κτιρίων συλλογικῆς κεραίας λήψεως τηλεοράσεως καὶ ραδιοφωνίας.

12. Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένης περιοχῆς, ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις Βιομηχανιῶν, Βιοτεχνιῶν, Ἀποθηκῶν ἐπαγγελματικῆς χρήσεως, Σταύλων, Ὀρνιθοτροφείων καὶ πάσης ἄλλης παρεμφεροῦς ἐγκαταστάσεως.

13. Εἰδικώτερον εἰς τὴν περιοχὴν τὴν ἐμφαινομένην εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα ὑπὸ στοιχεῖον Α, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον κτιρίων κατοικίας. Κατὰ παρέκκλισιν ἰσχύουν αἱ εἰδικαὶ χρήσεις κατὰ τὰ εἰδικώτερον καθοριζόμενα ὑπὸ τῶν ἀπὸ 29.3.1936 (ΦΕΚ 161/Α), ἀπὸ 19.6.1948 (ΦΕΚ 204/Α) καὶ ἀπὸ 2.2.1949 (ΦΕΚ 35/Α) διαταγμάτων, διὰ τῶν ὁποίων ἐνεκρίθησαν, Τουριστικὸν περίπτερον, Κέντρον ἀναψυχῆς καὶ Ξενοδοχεῖον ἀντιστοίχως.

14. Αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 12 καὶ 13 ἐφαρμόζονται καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 3.

1. Ἐντὸς τῶν ὑπὸ στοιχεῖα Γ καὶ Δ περιοχῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Κηφισιᾶς καὶ Ν. Ἐρυθραίας τῶν ἐμφαινομένων διὰ διακεκομμένης γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 10154/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπ' αὔξοντα ἀριθμὸν 2 καὶ κλίμακα 1 : 10.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ἐπιτρέπονται αἱ κάτωθι χρήσεις, ἀπαγορευομένης οἱασδήποτε ἑτέρας τοιαύτης:

α) Εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον Γ περιοχήν, ἡ ἀνέγερσις μόνον κτιρίων κατοικίας.

β) Εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον Δ περιοχήν, ἡ ἀνέγερσις μόνον κτιρίων κατοικίας καὶ χρήσεως μικρῶν ἑστιατορίων τοπικῆς σημασίας.

2. Αἱ διατάξεις τῶν ἐδαφίων α' καὶ β' τῆς ἀνωτέρω παρ. 1 ἐφαρμόζονται καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 4.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λ.π.» (ΦΕΚ 207/Α') ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις, ἐπιφυλασσομένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 14 τοῦ ἄρθρου 2 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β' τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἄρθρον 5.

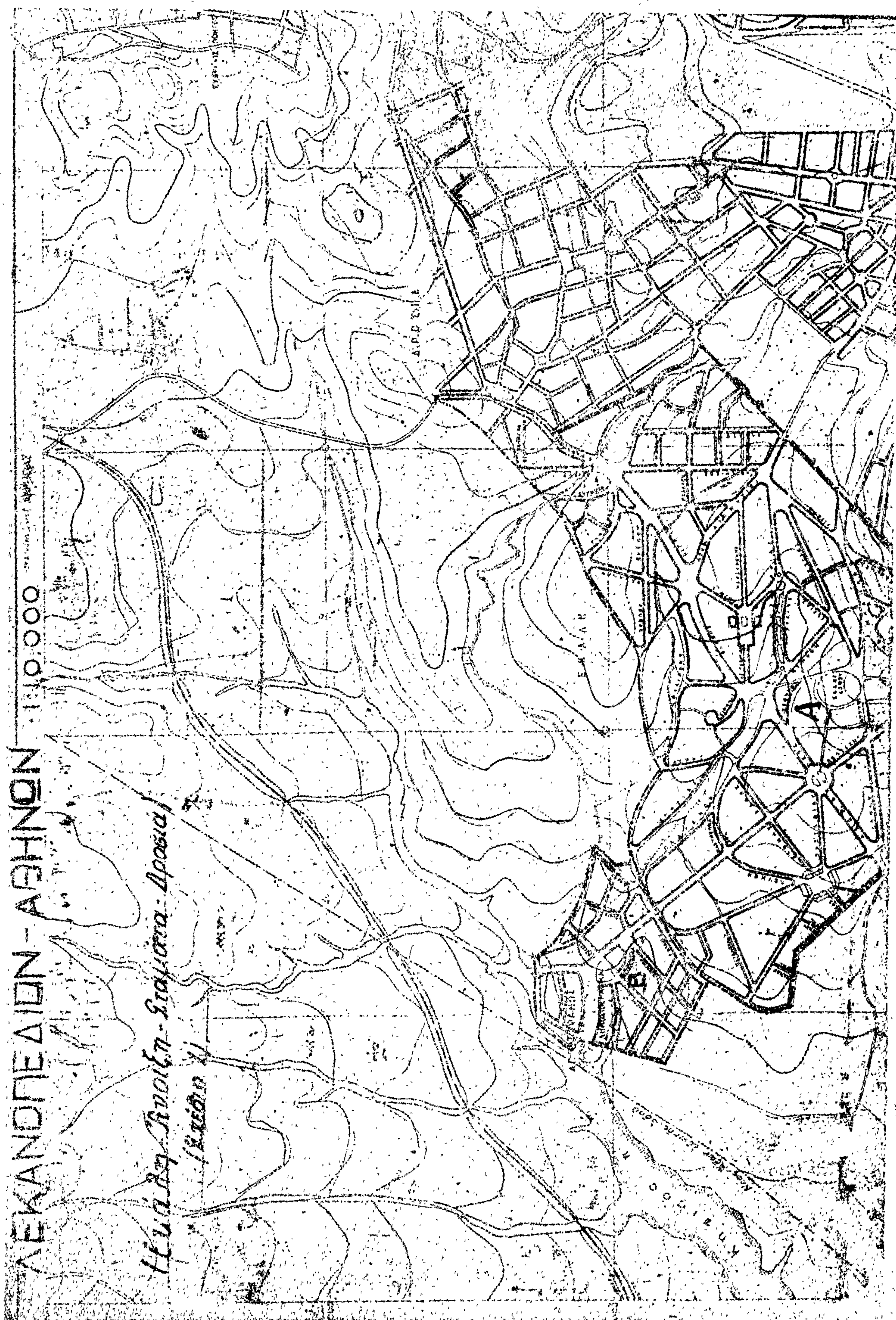
Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καταργεῖται ἡ ὑπ' ἀριθ. Γ. 9235/568/19-3-79 ἀπόφασις «περὶ ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς περιοχὴν Κηφισσιᾶς καὶ Νέας Ἐρυθραίας (Ἀττικῆς).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ἀπριλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γ. 10721/79

αναθεωρήσεως των όρων δομήσεως των οικοπέδων των ρυμοτομικών σχεδίων ... Σταμάτας, ... Ν. Ερυθραίας και ... ».

Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

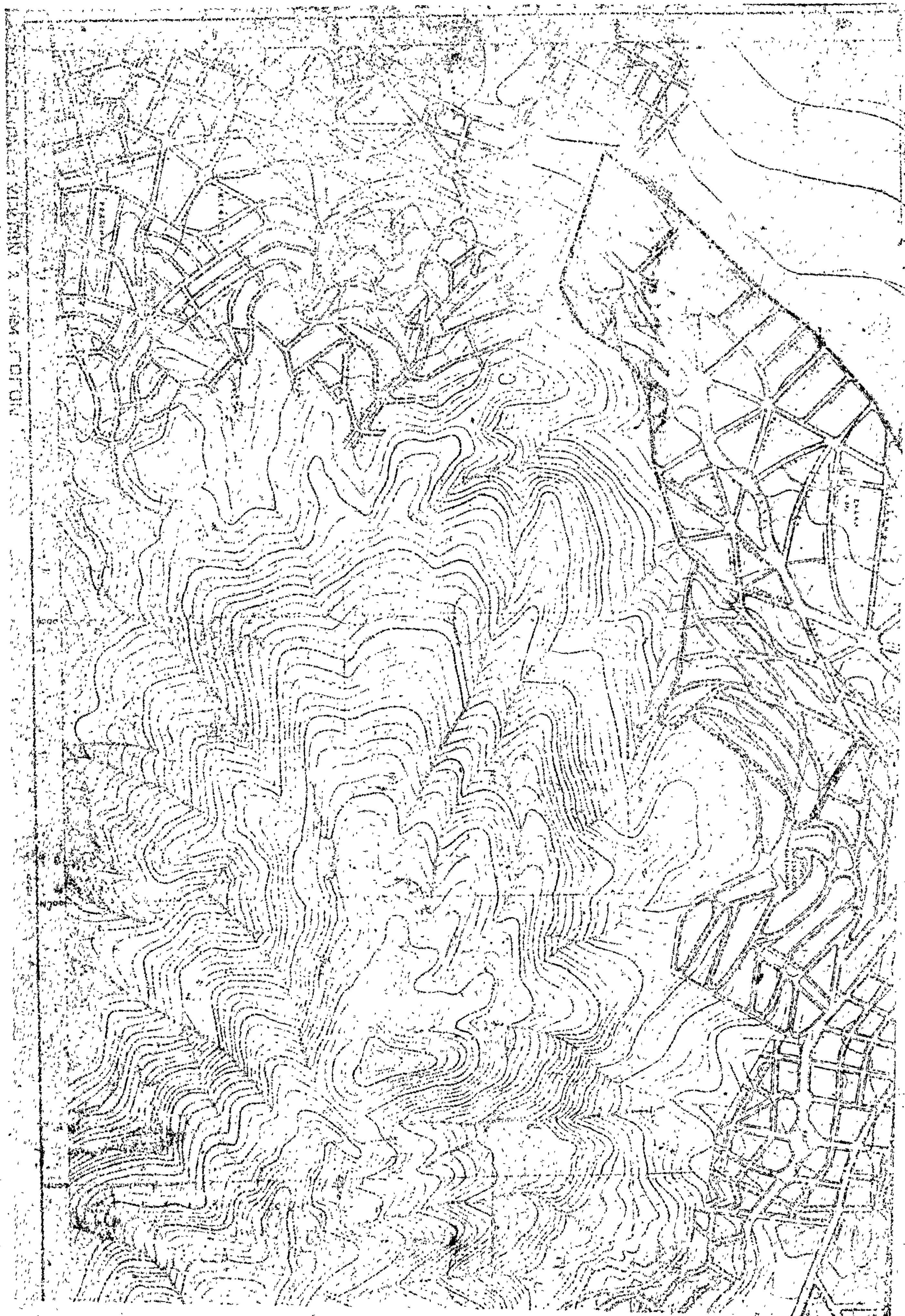
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

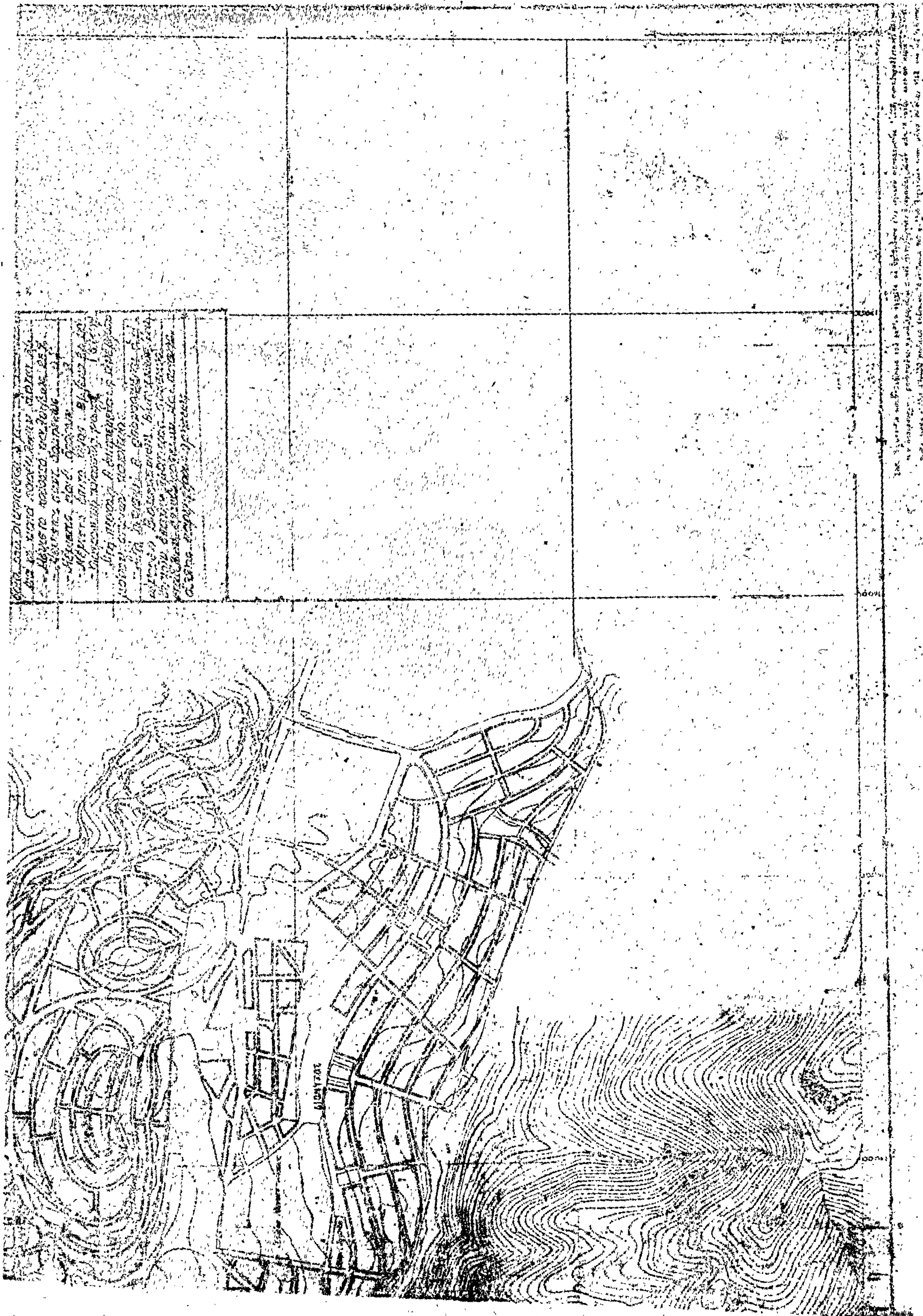
Όροι και περιορισμοί δομήσεως περιοχών Α και Β

Ελ. πρόσωπο 15 μ.
Ελ. βάθος 25 μ.
Ελ. εμβαδόν 1000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εξακολουθούν να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία έχουν μεν τα ανωτέρω καθοριζόμενα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων πλην όμως ταύτα κατά την ημέρα δημοσιεύσεως του παρόντος είναι άρτια (είτε κατά τον κανόνα είτε κατά τας παρεκκλίσεις) βάσει των οικείων σχετικών διατάξεων.

— Οικοδομ. σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερον με ελάχιστας αποστάσεις των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου 4 μ.





ΚΗΦΙΣΙΑ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:10.000

(σχέδιον 2)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΥΘΡΑΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ


Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ